VILLAS MIRADOR

PRIVADA RESIDENCIAL

Un desarrollo de SANTOVAL NEGOCIOS INMOBILIARIOS

SANTOVAL
NEGOCIOS INMOBILIARIOS

En ***SANTOVAL Negocios Inmobiliarios*** somos una firma comprometida con crear oportunidades reales de crecimiento patrimonial, donde cada inversión va más allá de los números y se construye sobre **confianza, claridad y visión a futuro.**

Nos especializamos en desarrollar proyectos con ubicación estratégica y una planeación responsable, diseñados para generar valor a largo plazo y **acompañar a nuestros clientes** en cada paso de su inversión.

UNA VISIÓN CLARA PARA DESARROLLAR VALOR.

SANTOVAL es una empresa enfocada en el desarrollo y comercialización de proyectos inmobiliarios que buscan generar valor real y sostenible.

Nuestro enfoque parte de una planeación consciente, donde cada proyecto se concibe como una oportunidad de **crecimiento patrimonial y bienestar.**

Trabajamos con una visión integral, cuidando la ubicación, el diseño del desarrollo y la experiencia de quienes confían en nosotros.



ENFOQUE

Desarrollar proyectos inmobiliarios con bases sólidas, claridad en la información y una proyección responsable a futuro.

COMPROMISO

Ofrecer opciones de inversión confiables, con procesos transparentes y atención personalizada en cada etapa.

PRIVADA RESIDENCIAL

UNA MIRADA ÚNICA DE YUCATÁN





PRIVADA RESIDENCIAL

VIVE LA RIVIERA YUCATECA COMO NADIE MÁS

Único proyecto en la Riviera Yucateca que te ofrece mucho más que un terreno: al invertir adquieres también el acceso exclusivo a nuestras villas de lujo, un privilegio sin comparación.

Imagina vacacionar en una villa privada, rodeado de naturaleza. Disfrútala tú, compártela con tus seres queridos o conviértela en una fuente de ingresos al rentarla.



VILLAS MIRADOR

DONDE EL TIEMPO SE DETIENE Y EL ALMA RESPIRA

Santa Clara, joya escondida de la costa yucateca, la cual no solo es un destino, es una forma de vida, donde la tranquilidad no es un lujo, es parte del paisaje.



PRIVADA RESIDENCIAL

El desarrollo se encuentra a tan sólo 5 minutos de la hermosa playa de Santa Clara y a 45 minutos de Mérida.



PRIVADA RESIDENCIAL

UNA VIDA INCREÍBLE CERCA DEL MAR



CARACTERÍSTICAS

INFRAESTRUCTURA

SERVICIOS

- Energía eléctrica media tensión
- Alumbrado público
- Drenaje pluvial

SEGURIDAD Y PRIVACIDAD

- Caseta de vigilancia
- Barda perimetral
- Sistema de video vigilancia

VIALIDADES Y URBANIZACIÓN

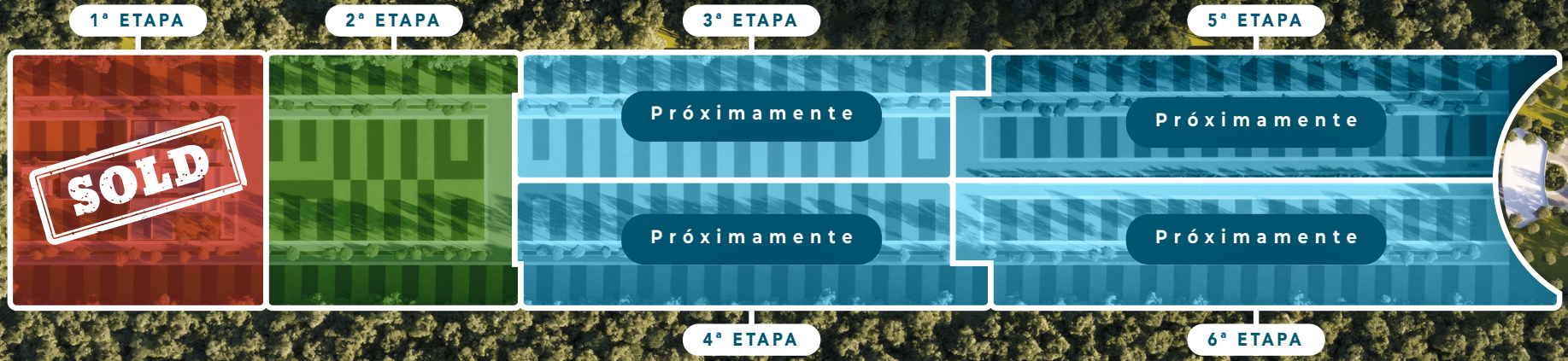
- Calle pavimentada
- Estacionamiento
- Banquetas de 1 m de ancho
- Parques y ciclo pista
- Avenida con 2 carriles de 8 m cada uno



PRIVADA RESIDENCIAL

VILLAS MIRADOR

PRIVADA RESIDENCIAL



MASTER PLAN

PRIVADA RESIDENCIAL

AMENIDADES
DEL DESARROLLO

SOCIALES & RECREATIVAS


MIRADOR VISTA 360° DE 18 M DE ALTURA


CASA CLUB


SALÓN DE EVENTOS


COMEDOR BAR


PISCINA CON JACUZZI

FAMILIARES


PARQUE INFANTIL


ZONA ZEN


ÁREAS VERDES RECREATIVAS


MESAS PICNIC


TERRAZA

DEPORTIVAS


3 CANCHAS DE PÁDEL


2 CANCHAS DE USOS MULTIPLES


GIMNASIO

PRIVADA RESIDENCIAL

UNA VIDA DE ALTURA & ARMONÍA





ENTRADA PRINCIPAL

PRIVADA RESIDENCIAL



AMENIDADES

CASA CLUB

ESTACIONAMIENTO

LOBBY

ALBERCA CON JACUZZI

ASOLEADERO

RESTAURANTE

ZONA DE MEDITACIÓN

GIMNASIO

BAR

SALÓN DE JUEGO

SALÓN DE EVENTOS

CANCHAS DE PÁDEL

ÁREAS VERDES


CASA CLUB
PRIVADA RESIDENCIAL


PRIVADA RESIDENCIAL



PISCINA

PRIVADA RESIDENCIAL


ZONA ZEN
PRIVADA RESIDENCIAL



CANCHA DE PÁDEL

PRIVADA RESIDENCIAL



SALA DE JUEGOS

DIFERENCIALES

CONCEPTO

- Mirador con vista 360° de 18 m de altura
- Amenidades al frente del proyecto y distribuidas a lo largo de un pasaje central
- 6 Villas de descanso para toda la familia con carritos de golf a gasolina
- Una vez que hayas construido tienes la oportunidad de que un familiar o amigo te visite sin comprometer tu privacidad
- ***DESARROLLO A PIE DE CARRETERA***



PRIVADA RESIDENCIAL



VILLAS MIRADOR

UN CONCEPTO ÚNICO

Imagina un lugar donde cada amanecer te regala una nueva perspectiva, donde cada rincón ha sido diseñado para celebrar la vida. Así son nuestras villas.

Más que una propiedad, un refugio privado en el que puedes desconectar del mundo y reconectar con lo que realmente importa.

Aquí, el tiempo se mide en momentos: cenas al atardecer con amigos, risas junto a la piscina con tus hijos, conversaciones inolvidables.

Ya sea que elijas disfrutarlo tú o compartirlo con quienes más quieres, este es un espacio que se transforma en el escenario de tus mejores recuerdos.

Tu Refugio. Tu Legado. Tu Espacio para Compartir.

PRIVADA RESIDENCIAL


ENTRADA PRINCIPAL
PRIVADA RESIDENCIAL

PRIVADA RESIDENCIAL

TU PRÓXIMO PASO HACIA UNA INVERSIÓN INTELIGENTE

Etapa 1	Etapa 2	Etapa 3		
Precio M^2 $1,600 Mxn	**Precio M2 $1,900 Mxn**	Precio M2 $2,200 Mxn	Próximamente	Próximamente

Financiamiento: Hasta 60 MSI

Enganche: Del 20%

- Proyecto de uso residencial
- 338 terrenos residenciales
- Escrituración inmediata
- Respaldo por fideicomiso

PRECIOS

ASPECTOS LEGALES

- Proyecto exclusivamente de uso residencial
- 338 terrenos residenciales
- Escrituración inmediata
- Respaldo por fideicomiso

Lotes desde:

$304,000 Mxn

- **Precio M²**
  $1,900 Mxn
- **Lotes desde:**
  160M²



PRIVADA RESIDENCIAL

PROCESO
DE COMPRA



ELIGE TÚ
UBICACIÓN

APARTA CON
$5000 MXN

ENVÍA TÚ
DOCUMENTACIÓN

FIRMAMOS


UNA EXPERIENCIA
DE LA MÁS ALTA
CALIDAD
PRIVADA RESIDENCIAL

VILLAS MIRADOR

PRIVADA RESIDENCIAL

*Todas las imagenes son de caracter ilustrativo con fines publicitarios y pueden sufrir variaciones sin previo aviso